


Kreslil	Vypracoval	Zodp. projektant	 <b>GEOVAP</b> <b>GEOVAP s r.o.</b> Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice	
Ing. M. Janovská	Ing. M. Janovská	Ing. Jiří Filip		
Kraj: Středočeský		Obec: Břežany II		
Zadavatel: SPÚ, Pobočka Kolín, Karlovo náměstí 45, 28002			Stupeň	DPS
Akce:  <b>Realizace LBK 7/13-13-18 v k.ú. Břežany II</b>			Datum	10/2020
			Formát	A4
			Zak. číslo	2019
Obsah:  <b>Průvodní zpráva</b>			Měřítko	Čís.přílohy <b>A.</b>





**OBSAH:**

<b><u>1. Základní identifikace stavby</u></b>	<b><u>Str. 1</u></b>
<b><u>2. Současné využití území a majetkoprávní vztahy</u></b>	<b><u>Str. 2</u></b>
<b><u>3. Provedené průzkumy a napojení technické infrastruktury</u></b>	<b><u>Str. 2</u></b>
<b><u>4. Splnění požadavků dotčených orgánů a organizací</u></b>	<b><u>Str. 3</u></b>
<b><u>5. Dodržení všeobecných stavebních podmínek</u></b>	<b><u>Str. 4</u></b>
<b><u>6. Plnění podmínek územního rozhodnutí</u></b>	<b><u>Str. 4</u></b>
<b><u>7. Věcné a časové vazby stavby</u></b>	<b><u>Str. 5</u></b>
<b><u>8. Předpokládané lhůty výstavby, časový harmonogram</u></b>	<b><u>Str. 5</u></b>
<b><u>9. Odhadované hrubé náklady stavby</u></b>	<b><u>Str. 5</u></b>
<b><u>10. Provozovatel stavby</u></b>	<b><u>Str. 5</u></b>
<b><u>11. Údaje o postupném předávání části stavby do užívání</u></b>	<b><u>Str. 5</u></b>



## **1. Základní identifikace stavby**

<b>Název stavby:</b>	<b>Realizace LBK 7/13-13-18 v k.ú. Břežany II</b>
<b>Stupeň PD:</b>	projektová dokumentace pro provedení stavby
<b>Kraj:</b>	Středočeský
<b>Obec s rozš. působ.:</b>	Český Brod
<b>Pověřený stav. úřad:</b>	MěÚ Český Brod
<b>Obecní úřad:</b>	OÚ Břežany II
<b>Katastrální území:</b>	Břežany II, 614955
<b>Místo stavby:</b>	extravilán – severní svah S od obce, část vedena podél Týnického pot. (235-248 m n.m.)
<b>Investor:</b>	Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kolín Karlovo náměstí 45, 28002 Kolín
<b>Zodp. projektant:</b>	Ing. Jiří Filip, č. autorizace ČKA 2377
<b>Projektant:</b>	Ing. Michaela Janovská <i>GEOVAP s r.o.</i> <i>Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice</i>
<b>Charakter stavby:</b>	výsadba skladebné součásti ÚSES na podkladu zapsané KPÚ

### **Základní charakteristika stavby a její účel:**

Rozloha zájmového území: 1,2964 ha

Projektová dokumentace řeší návrh části lokálního biokoridoru Územního systému ekologické stability (ÚP obce Břežany II, 12/2000, Ing. arch. Dalibor Pešek CSc., Ing. arch. Hana Pešková). Tento krajinný prvek je zároveň součástí Plánu společných zařízení KPÚ, majetkoprávní poměry byly vypořádány v rámci schválené Komplexní pozemkové úpravy Břežany II (zápis do KN 04.02.2016). Požadavkem protierozní ochrany v rámci návrhu KPÚ je řešení LBK jako neprodouvacího větrolamu, v trase podél příkopu PK1 na p.p.č. 1225 (související investice - samostatná PD).

Biokoridor 7/13-13-18 je zakládán nově, na orné půdě, navazuje na terénní práce v rámci stavby příkopu PK1. Projekt řeší založení pouze dílčí části LBK, na stávající biocentra se nenavazuje.

Navrženy jsou výhradně vegetační úpravy - celoplošné zatravnění, výsadby dřevin na orné půdě a následná povýsadbová péče. Cílem navržených opatření je vytvoření trvalých, přírodě blízkých porostů, vč. protierozní funkce (stabilizace svahů příkopu PK1 proti erozi) a zvýšení ekologické stability krajiny. Veškeré výsadby jsou tvořeny autochtonními dřevinami, vybranými na základě ekologických požadavků.

## **2. Současné využití území a majetkoprávní vztahy**

Staveniště se nachází v extravilánu obce Břežany II. Celková rozloha řešeného území činí 12964 m<sup>2</sup>.

Dotčené pozemky jsou v současnosti v obecním vlastnictví, vedeny jako ostatní plocha (neodpovídá skutečnému využití – orná půda). Uživatelem jsou SHR Ing. Jaroslav Poskočil, IČO 48677493 (Čáslavská 91, Vrdu 285 71, provozovna: č.p. 71, Břežany II 282 01, tel. 603 532 515), Berry servis s.r.o. (provozovna: č.p. 71, Břežany II 282 01), SHR Marek Strnad (č.p. 21, Břežany II 282 01).

Přístupnost staveniště je zajištěna po obecních pozemcích existujících polních cest a dále po samotných pozemcích.

*Tab. 1: Pozemky dotčené stavbou, (stav ke dni 15.10.2020)*

Parc. č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	číslo LV	vlastnické právo	zábor (m <sup>2</sup> )	poznámka
<b>k.ú. Břežany II [614955]</b>						
1225	9706	ostatní plocha	10001	Obec Břežany II, č. p. 63, 28201 Břežany II	5700	LBK 7/13-13-18, PK1
1331	1971	ostatní plocha	10001	Obec Břežany II, č. p. 63, 28201 Břežany II	1775	LBK 7/13-13-18
1333	361	ostatní plocha	10001	Obec Břežany II, č. p. 63, 28201 Břežany II	361	LBK 7/13-13-18
1334	926	ostatní plocha	10001	Obec Břežany II, č. p. 63, 28201 Břežany II	926	LBK 7/13-13-18
CELK. k.ú.	12964				8762	
CELKEM	12964				8762	

## **3. Provedené průzkumy a napojení technické infrastruktury**

**Biogeografický průzkum** (viz B. Souhrnná technická zpráva)

**Terénní průzkum** (viz B. Souhrnná technická zpráva)

**Výrobní výbory při zpracování PD** (viz příl. E. Dokladová část)

**Prověření dotčených podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury**

(viz příl. E. Dokladová část)

*Před zahájením prací je nutné zajistit vytyčení veškeré technické infrastruktury (včetně ochranných pásem), která se v zájmovém území nachází, aby nedošlo v průběhu stavebních prací k jejich poškození!*

## **4. Splnění požadavků dotčených orgánů a organizací**

V rámci projektové přípravy byly osloveny dotčené orgány a organizace, které vznesly následující připomínky:

**ABAK, spol. s r.o.,**

Lomecká 695, 190 11 Praha 9

vyjádření ze dne --

- --

**vypořádání: --**

**CETIN, a.s.,**

Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

vyjádření ze dne 13.10.2020

- v zájmovém území se nenachází zařízení ve správě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

**vypořádání: --**

**ČEPRO, a. s.,**

Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

vyjádření ze dne --

- --

**vypořádání: --**

**ČEZ ICT Services, a. s.,**

Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4

vyjádření ze dne 13.10.2020

- v místě uvažované stavby se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a. s.

**vypořádání: --**

**ČEZ Distribuce, a.s., Oddělení Dokumentace,**

Děčín - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV

vyjádření ze dne 13.10.2020

- Na uvedeném zájmovém území se nachází rozvod el. NN nadzemní sítě

**vypořádání:** el. vedení je respektováno, v terénu je patrné, v OP není navržena výsadba dřevin

**GasNet, s.r.o.,**

Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

vyjádření ze dne 13.10.2020

- v zájmovém území nejsou umístěna žádná provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.

**vypořádání: --**



**MERO ČR, a.s.,**

Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
vyjádření ze dne --

- --

**vypořádání: --**

**NET4GAS, s.r.o.,**

Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle  
vyjádření ze dne 13.10.2020

- stavba nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o.

**vypořádání: --**

**Telco Pro Services, a.s.,**

Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4  
vyjádření ze dne 13.10.2020

- v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a. s.

**vypořádání: --**

**T-Mobile Czech Republic a.s.,**

Tomíčková 2144/1, 14800 Praha 4  
vyjádření ze dne 13.10.2020

- nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.

**vypořádání: --**

**Vodafone Czech Republic a.s.,**

Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5  
vyjádření ze dne 13.10.2020

- v zájmovém území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení společnosti

**vypořádání: --**

**VODOS s.r.o.,**

Legerova 21, 280 02 Kolín III  
vyjádření ze dne 13.10.2020

- v zájmovém území se nachází vodovod - přívod PE DN90
- pro vytyčení kontaktovat: Petr Mařík, tel: 606 685 315, petr.marik@energiekolin.cz
- dále je na dotč. pozemcích vedena kanalizace (Obec Břežany II)

**vypořádání:** orientační zákres sítí je součástí situací C.2, před zahájením stavby bude provedeno vytyčení sítí viz výše

## **5. Dodržení všeobecných stavebních podmínek**

Stavební práce se musí provádět v souladu se Zákoníkem práce č.262/2006 Sb., zákonem 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalšími platnými vyhláškami ČÚBP (Český úřad bezpečnosti práce) a platnými normami. Musí být dodrženy požadavky dle vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a 590/2002 Sb. o technických požadavcích pro vodní díla.

Všichni pracovníci musí být školeni a přezkoušeni ze znalostí BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci).

## **6. Plnění podmínek územního rozhodnutí**

Projektová dokumentace navazuje na ukončenou komplexní pozemkovou úpravu v katastrálním území Břežany II, podle § 11 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Rozhodnutí o schválení KPÚ nahrazuje dle § 12 odst. 3 cit. zákona územní rozhodnutí. Realizační podmínky byly stanoveny schválením Plánu společných zařízení. Projektová dokumentace je v souladu s územním plánem obce Břežany II.

## **7. Věcné a časové vazby stavby**

Stavba přímo navazuje na podmiňující stavbu: Odvodňovací příkop PK1 (terénní úpravy, nutný předpoklad pro výsadbu dřevin). Je řešeno samostatnou PD (GEOVAP s.r.o. 2020).

Další časové vazby přicházejí v úvahu v souvislosti s přípravou staveniště – práce mohou započít až po sklizni polních plodin a předání pozemku od dosavadního uživatele. Vhodnou dobou pro výsadby je pozdní podzim.

## **8. Předpokládané lhůty výstavby, časový harmonogram**

Stavba zahrnuje vegetační úpravy. Navržený časový harmonogram je relativní, přesný termín realizace závisí na uvolnění prostředků ze státního rozpočtu.

*Tab. 2: Generelní harmonogram realizačních prací*

<i>Rok I.</i>	<i>příprava území, vegetační úpravy</i>
<i>Rok II.</i>	<i>následná péče</i>
<i>Rok III.</i>	<i>následná péče</i>
<i>Rok IV.</i>	<i>následná péče</i>
<i>Rok V.</i>	<i>zhodnocení úspěšnosti výsadeb, případně postupné odstraňování chrániček a oplocenek (dle potřeby v závislosti na odrůstání stromků), přechod k dlouhodobé pěstební péči</i>

## **9. Odhadované hrubé náklady stavby**

Cena stavebních prací byla stanovena položkovým rozpočtem v CÚ 2020. Rozpočet je samostatnou přílohou (H.) tohoto projektu. Skutečné náklady stavby budou stanoveny na základě nabídky a smlouvy o dílo s dodavatelem stavby.

## **10. Provozovatel stavby**

Provozovatelem stavby bude Obecní úřad Břežany II, Břežany II 63, 282 01 Břežany II.

## **11. Údaje o postupném předávání části stavby do užívání**

Stavba bude předána do provozu najednou, po dokončení sadovnických prací a po provedení následné péče o výsadby.